



RABAD

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Для всех, кто строит большие планы

Уникальный торговый центр в превосходной локации общей площадью 40 000+ м²



35 000+ м² торговая площадь
3 этажа товаров и услуг
премиального уровня



700+ машиномест
охраняемая парковка для
персонала и посетителей



2,6 ГА
общая площадь территории



5000+ м² площадь склада
для безопасного и комфортного
хранения ваших товаров



350+ магазинов от 15 м²
с предчистовой отделкой
(white box)



20 минут от центра
новый перспективный район
на востоке Ташкента

Офис продаж:

Ташкент, Яшнабадский район, улица Паркент, дом 170

+998 99 150 88 88
rabad.uz

С арабского — предместье, торгово-промышленное предместье в средневековых городах Средней Азии.

В IX—XII веках рабад являлся центром экономической и политической жизни средневекового мусульманского города. Внутри Рабада концентрировались мастерские, городские базары, дома ремесленников и торговцев.



RABAD



Будущее вашего бизнеса

В современном торговом строительном центре премиального уровня «RABAD» созданы пространства для объединения продавцов, мастеров и покупателей в строительной сфере. «RABAD» располагается в перспективном районе в восточной части столицы.

О проекте

«RABAD» - трёхэтажный строительный торговый центр.
Основная специализация - оптовая и розничная продажа строительных материалов и товаров для обустройства комфорта и быта класса «Комфорт» и «Премиум».

Вы можете купить или арендовать площадь для магазинов любого формата в строительной сфере деятельности, интерьерных решений, а так же для точек питания и фудкорт.

Помещения сдаются покупателю по принципу «White Box» с проведёнными коммуникациями.

В общих зонах есть места для отдыха, фудкорт, молельные комнаты, отделения банков, вендинговые автоматы. Поддерживается комфортная температура и работает центральная вентиляция для постоянного притока свежего воздуха.

Мы создаём пространства, облегчающие не только покупку и выбор для ваших клиентов, но и вашу повседневную работу.



«RABAD» приглашает профессионалов B2B и B2C сегментов в сфере строительства и ремонта занять лучшие торговые площади.

Для производителей, поставщиков и дистрибьюторов строительных материалов, товаров интерьерных решений для обустройства комфорта и быта любого типа недвижимости, премиального уровня со всего мира в торговом строительном центре «RABAD» доступны:

Общая площадь строительного торгового центра - 40 000+ м²



35 000+ м²

Общая площадь торговых помещений



350+ магазинов от 15 м² до 2250 м²

с возможностью объединения
мелких и разделения
крупных площадей



5 000+ м²

Общая площадь склада



Складские помещения

с круглосуточным
наблюдением
и охраной



Управляющая компания

Для уверенного ведения бизнеса без лишних забот в помощь арендаторам и собственникам помещений создана управляющая компания.

Разработан предварительный функционал управляющей компании:

01 Доверительное управление магазинами

сдача в аренду купленных инвесторами магазинов по контракту через налоговую инспекцию.

02 Управление складскими помещениями

сдача в аренду, распределение, решение вопросов, связанных с технической частью.

03 Услуги доставки

доставка грузов из строительного торгового центра.

04 Заключение договоров на аренду

поиск и подбор арендаторов для инвесторов, которые купят магазины в строительном торговом центре.

05 Маркетинговые услуги

широкий спектр рекламных инструментов для привлечения большого потока посетителей в ТЦ

06 Управление рекламными площадями

подбор оптимальных мест для рекламы в строительном торговом центре, в помощь резидентам увеличить продажи.

07 Работа над онлайн платформой

общение с арендаторами и владельцами магазинов, загрузка товаров на сайт и в мобильное приложение.

08 Персональный менеджер

для арендаторов и владельцев магазинов (общение, обработка входящих запросов).

09 Контроль предоставления коммунальных услуг

обеспечение контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия, газоснабжение, канализация.

10 Техническая поддержка на территории СТЦ

для бесперебойной работы систем видеонаблюдения, охраны, инженерной службы и пожарной безопасности.

«RABAD» в цифрах

2,6 га

площадь
территории

35 000+ м²

торговая площадь
комплекса

700+ мест

на охраняемой
парковке

до 4,6м

высота потолков
магазинов

1,3 га

площадь
застройки

5 000+ м²

общая площадь
склада

350+

магазинов
площадью от 15 м²

20 мин.

от центра
города

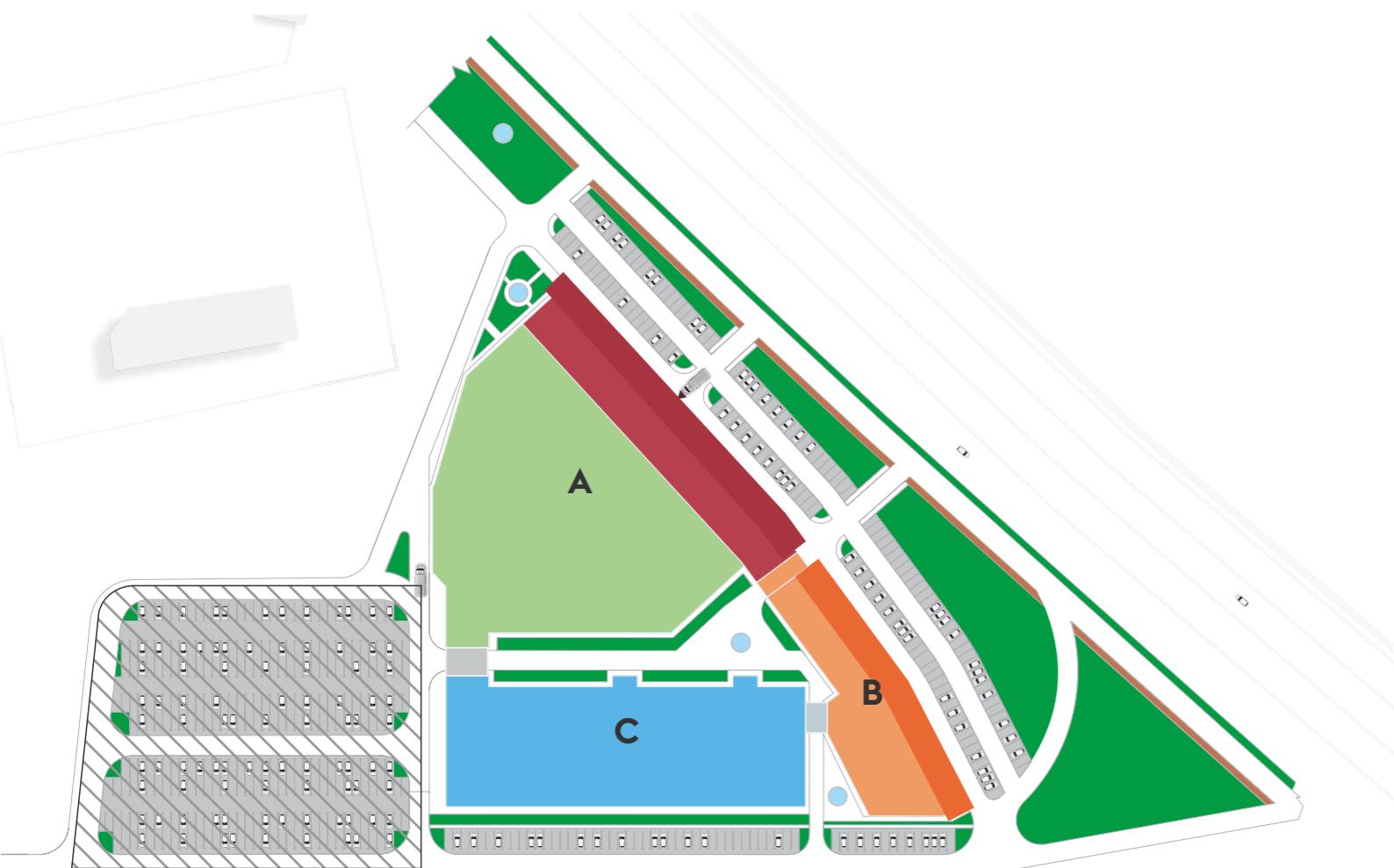
Наши партнёры

Станьте частью уникального проекта RABAD



Зонирование территории

Категории магазинов



■ - А блок: 3 этажа
Продаваемая площадь: 14888,5 м²
Количество магазинов: 187

■ - В блок: 3 этажа
Продаваемая площадь: 3 784,6 м²
Количество магазинов: 39

■ - С блок: 2 этажа
Продаваемая площадь: 4906,5 м²
Количество магазинов: 109

■ - Открытая парковка на 700+ машин,
из них 55 - для инвалидов;

■ - Склад: 5000+ м²
подземный склад: потолки - 5,5 м

Общая площадь торгового центра - 40 000+ м²

Торговая площадь - 35 000+ м²
Складская площадь - 5 000+ м²

Из них площадь выставленная на продажу
20 000 м²

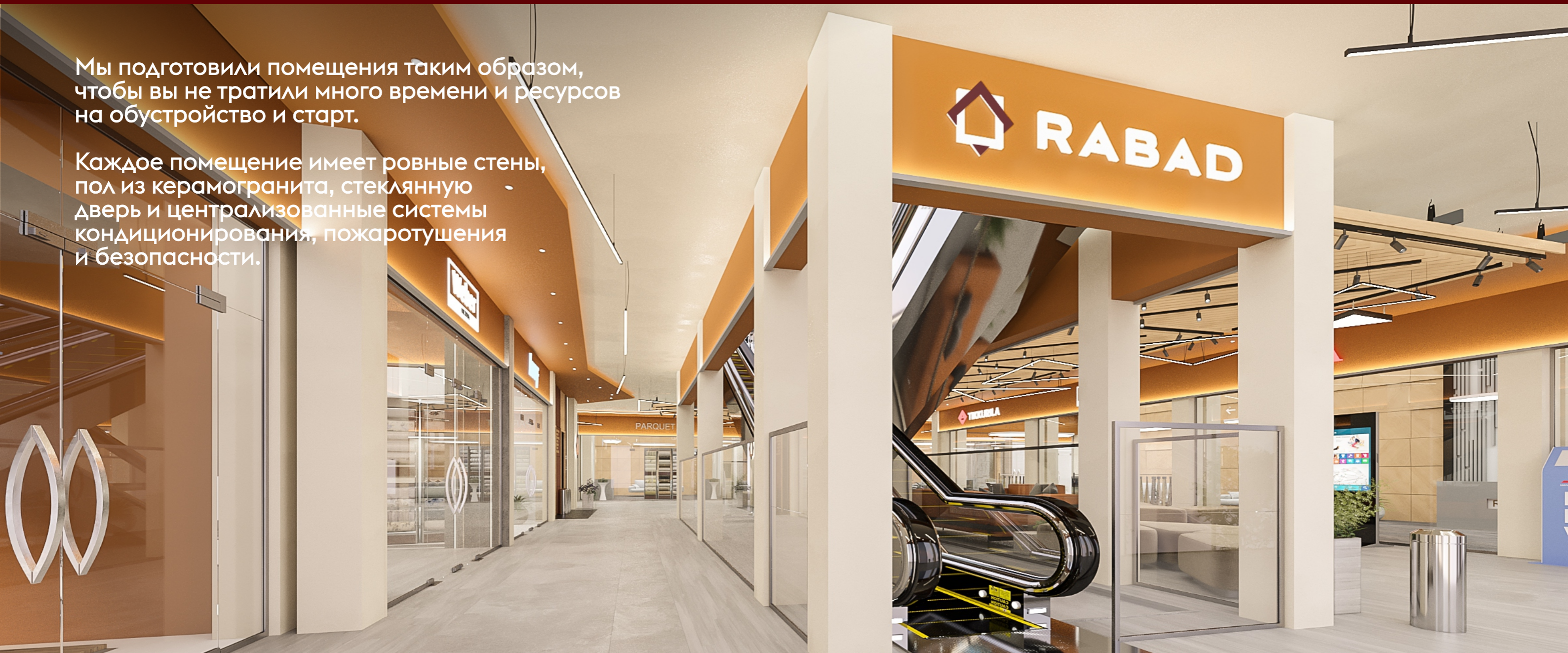
350+ магазинов от 15 м² до 2250 м²
с возможностью объединения
и разделения площадей

- Премиальные мультибрендовые магазины: двери, окна, напольные покрытия, сантехника, отделочные материалы.
- Мультибрендовые магазины на 2-3 этажа.
- Двери, окна, мебельная фурнитура, мебельные и кухонные фасады
- Системы безопасности, автоматизации, пожарные и охранные системы
- Лаки, краски, декоративная штукатурка, отделка фасада
- Электроинструменты, инструменты
- Напольные покрытия и лестницы
- Текстиль, декор и предметы интерьера, портьеры, жалюзи, натяжные потолки и др.
- Печи и камины
- Прочие элементы дизайна интерьера
- Всё для дома: 1000 мелочей
- Корпусная мебель
- Обои
- Готовые кухни
- Освещение: люстры, светильники
- Встраиваемая и другая бытовая техника
- Электротовары и электрооборудование
- Бытовые товары и посуда
- Сантехника, отделка фасадов, майолика, керамическая плитка, изделия из искусственного и природного камня, сухие смеси, гипсокартон, профили
- Отопление, вентиляция, кондиционирование: напольные конвекторы, батареи, котлы
- Бани, хамам, бассейны, джакузи
- Трубы, фитинги, водостоки, кровля, теплоизоляция, гидроизоляция
- Кафе
- Элементы дизайна интерьера сада, ландшафта и пр.

Подготовка помещений

Мы подготовили помещения таким образом, чтобы вы не тратили много времени и ресурсов на обустройство и старт.

Каждое помещение имеет ровные стены, пол из керамогранита, стеклянную дверь и централизованные системы кондиционирования, пожаротушения и безопасности.



Торговое помещение WHITE-BOX:

- ✓ Ровные оштукатуренные стены
- ✓ Централизованная система кондиционирования
- ✓ Напольное покрытие из керамогранита
- ✓ Стеклянные двери из закалённого стекла

Прилегающие к помещению зоны:

- ✓ Охранное видеонаблюдение 24/7 по всему ТЦ
- ✓ Обустроенные общественные зоны, места для отдыха, моельня
- ✓ Кондиционирование и вентиляция по всему ТЦ
- ✓ Event space для арендаторов

Склады и хранение



Арендуйте оборудованные склады на территории центра.

Доступны склады различного типа для любого вида бизнеса в строительной сфере.

- ✓ Предусмотрен круглосуточный доступ к складам;
- ✓ Все складские зоны под наблюдением и охраной в режиме 24/7;
- ✓ Организован удобный подъезд для разных видов транспорта;
- ✓ В складских помещениях поддерживаются оптимальные значения температуры и влажности.

Складские помещения в «RABAD» это:

- ✓ Высокие потолки
- ✓ Удобный въезд и выезд для автомобилей
- ✓ Круглосуточная охрана с видеонаблюдением и сигнализацией
- ✓ Надёжная система пожарной безопасности
- ✓ Грузовые лифты разного объёма
- ✓ Платформы для погрузки и разгрузки товара
- ✓ Помощь с формированием складов и организацией хранения

Кофейня

Уютная просторная кофейня расположена на 2 этаже между А и С блоками. Размер кухни составляет 30 м².



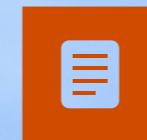
Специальное предложение



Сила инноваций

Строительный торговый центр «RABAD» - это новейшие методы продаж и продвижения, современные разработки и цифровые технологии, связанные воедино.

Для повышения узнаваемости ваших товаров и услуг нами предусмотрены 4 светодиодных Led-экрана на фасаде здания ТЦ RABAD, на которых вы сможете отобразить информационный и рекламный видеоматериал вашего бренда. А так же мы предусмотрели возможность размещения вашего статичного логотипа на фасаде здания.



Управляющая компания разрабатывает для вас автоматизированный логистический центр, способный эффективно отслеживать и контролировать хранения и обработку заказов, учёт товаров и обеспечит надлежащий контроль.



Товары всех партнёров комплекса будут собраны в централизованном интернет-магазине, чтобы потребители получали полную информацию о вас, ваших товарах и их наличии в одном удобном маркетплейсе.



Рекламные навигационные панели

Мы предусмотрели возможность размещения информации о ваших товарах и услугах на навигационных панелях по всему торговому центру.

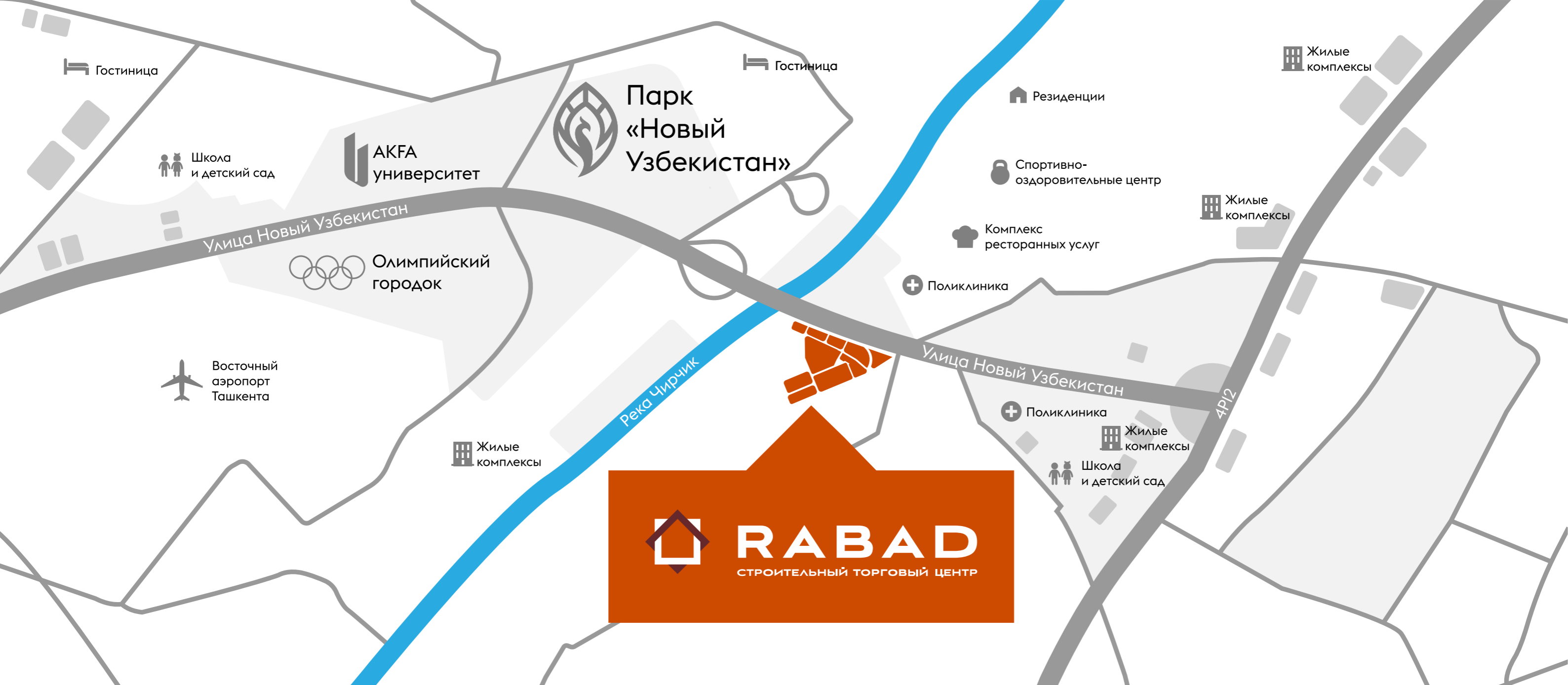
Интерфейс панелей:

- ✔ Позволяет использовать информационный терминал, как дополнительный инструмент рекламы вашей продукции, акций и активностей.
- ✔ Помогает сориентироваться и найти нужный магазин, товар, стенд, зал, уборную, парковку или кафе.
- ✔ Повышает количество посетителей и продаж как в вашем магазине, так и в торговом центре в целом.



Расположение блоков проекта





 **RABAD**
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

**Покупайте или
арендуйте помещения
уже сегодня!**



Офис продаж:
Ташкент, Яшнабадский район, улица Паркент, дом 170
+998 99 150 88 88
rabad.uz



Строительный торговый центр RABAD:
г. Ташкент, Яшнабадский р-н, ул. Янги Узбекистон, ориентир Парк Янги Узбекистон